

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Toyota Bắc Giang

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 2960/GPXD ngày 02/12/2019 của Sở Xây dựng; văn bản số 3064/SXD-QLN của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh giấy phép xây dựng số 2960/GPXD ngày 02/12/2019;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 2884/SXD-QLN ngày 21/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 22/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Đại lý Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô - xe máy, dịch vụ sửa chữa - bảo dưỡng, bảo hành ô tô - xe máy”;

Căn cứ Báo cáo số 389/BC-SXD ngày 24/11/2020 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc kết quả giám định nguyên nhân sự cố công trình Đại lý Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô – xe máy, dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng bảo hành ô tô – xe máy;

Căn cứ Báo cáo số: 66/BC-TOYOTA ngày 10/12/2020 của Công ty TNHH Toyota Bắc Giang về việc báo cáo biện pháp gia cường đối với các cấu kiện bị ảnh hưởng bởi sự cố công trình theo Báo cáo số 389/BC-SXD ngày 24/11/2020 của Sở Xây dựng;

Căn Báo cáo số 189/2021/VKH ngày 30/9/2021 của Viện Khoa học công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng về kết quả thí nghiệm thử tải kết cấu sàn thuộc công trình Đại lý Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô – xe máy, dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng, bảo hành ô tô – xe máy;

Căn cứ văn bản nghiệm thu phòng cháy chữa cháy số 3531/CSPCCC&CNCH ngày 31/10/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 81/CV-TOYOTA ngày 20/10/2021 của Công ty TNHH Toyota Bắc Giang về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Đại lý

Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô - xe máy, dịch vụ sửa chữa - bảo dưỡng, bảo hành ô tô - xe máy;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 26/10/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty TNHH Toyota Bắc Giang để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Đại lý Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô - xe máy, dịch vụ sửa chữa - bảo dưỡng, bảo hành ô tô - xe máy.

b) Địa điểm xây dựng: Lô A-TM-2, Quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Nam, thôn Xuân, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

Công trình gồm 01 tầng hầm, 03 tầng nổi và tum. Tầng hầm có diện tích xây dựng 6.146m^2 chiều cao 3,4m; tầng 1 có diện tích xây dựng 4.027m^2 , chiều cao tầng 6,9m; tại tầng 1 bố trí 01 tầng lửng (kích thước $85,3 \times 15,7\text{m}$). Tầng 2, 3 mỗi tầng có diện tích xây dựng 4.030m^2 ($85,3 \times 47,25\text{m}$); chiều cao tầng 5m. Tum thang cao 5,55m. Chiều cao công trình (từ cốt nền tầng 1 lên đỉnh mái) 22,5m.

- Tầng hầm bố trí làm kho xe, bãi để xe và bố trí các chức năng về hạ tầng kỹ thuật gồm các phòng xử lý nước thải, bể cứu hỏa, bể nước sinh hoạt, phòng kỹ thuật điện. Tầng 1 bố trí không gian trưng bày sản phẩm, phòng chờ, khoang nội thất, khoang phụ kiện, khoang giao xe, lễ tân; tầng lửng bố trí khu hành chính, văn phòng, bếp ăn; tầng 2 bố trí làm khu vực trưng bày kết hợp bảo dưỡng sửa chữa ô tô; tầng 3 bố trí làm khu vực bảo dưỡng sửa chữa ô tô. Giao thông đứng giữa các tầng sử dụng 04 khu thang bộ và 04 thang máy vận chuyển hàng hóa kết hợp vận chuyển người. Vị trí, kích thước cửa ra vào, vật liệu bao che, hoàn thiện mặt tiền hài hòa với cảnh quan xung quanh.

- Mái sảnh tại cốt +3,65m, gồm các nội dung: Khung thép chịu lực liên kết vào cột công trình chính; mái sảnh bọc tấm Aluminium dày 3mm. Diện tích mái sảnh: Mái sảnh tại trục A', khoang trục (1-5) có diện tích 210m^2 (kích thước $35\text{m} \times 6\text{m}$); mái sảnh tại trục K, khoang trục (1-5) có diện tích 210m^2 (kích thước $35\text{m} \times 6\text{m}$); 02 mái sảnh tại trục 1 khoang trục (A-B) và khoang trục (H-K) có diện tích mỗi mái là $67,2\text{m}^2$ (kích thước $11,2\text{m} \times 6\text{m}$).

- Mái sảnh tại cốt +4,3m, gồm các nội dung sau: Khung thép chịu lực liên kết vào cột công trình chính; mái sảnh bọc tấm Aluminium dày 3mm; 02 mái sảnh tại trục 6 khoang trục (F-G) và khoang trục (A-B) có diện tích mỗi mái là 9m^2 (kích thước $11,2\text{m} \times 6\text{m}$).

- Các hạng mục phụ trợ gồm: Cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy, chống sét.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;

- Chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định về công tác bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 22/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang; thực hiện các yêu cầu về PCCC tại văn bản số 3531/CSPCCC&CNCH ngày 31/10/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế, thiết kế biện pháp gia cường các cấu kiện so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

- Đối với nội dung xử lý sự cố công trình: Sau khi Sở Xây dựng có Báo cáo số 389/BC-SXD ngày 24/11/2020 về kết quả giám định nguyên nhân sự cố công trình, trong đó có yêu cầu chủ đầu tư phối hợp với Viện Khoa học công nghệ Bộ Xây dựng tiến hành gia cường đối với một số cấu kiện; thực hiện trình tự, thủ tục thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế biện pháp gia cường đảm bảo theo quy định hiện hành để đảm bảo khả năng chịu lực theo thiết kế. Ngày 10/12/2020, Công ty TNHH Toyota Bắc Giang đã có Báo cáo số 66/BC-TOYOTA về việc báo cáo biện pháp gia cường đối với các cấu kiện bị ảnh hưởng bởi sự cố công trình theo Báo cáo số 389/BC-SXD ngày 24/11/2020 của Sở Xây dựng. Sau khi xử lý gia cường các cấu kiện xong, Công ty đã ký hợp đồng số 189/2021VKH ngày 06/9/2021 với Viện Khoa học công nghệ Bộ Xây dựng để tiến hành thử tải công trình với kết quả các vết nứt phát triển không đáng kể; không có vết nứt mới xuất hiện trong quá trình thử tải. Các vết nứt đều nằm trong giới hạn cho phép theo TCVN 5574:2018. Trên cơ sở Báo cáo số 189/2021VKH ngày 30/9/2021 của Viện Khoa học công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc triển khai trình tự thủ tục gia cường không đảm bảo theo Báo cáo số 389/BC-SXD ngày 24/11/2020 của Sở Xây dựng.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng các nhà thầu liên quan kiểm tra rà soát các công việc đã thực hiện để công trình đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng; nghiệm thu và thực hiện bảo hành, bảo trì công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở.
- Lưu: VT, GD&QLCLXD^{Thắng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Vũ Thông